

Số: 592/TB-CCTHADS

Châu Thành, ngày 19 tháng 7 năm 2022

**THÔNG BÁO**  
**VỀ VIỆC KÝ HỢP ĐỒNG DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ**  
**TÀI SẢN ĐỂ THI HÀNH ÁN**

*Căn cứ điểm a khoản 1,2 Điều 101 Luật Luật thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và 2022;*

*Căn cứ Bản án số 176/2012/DSST ngày 31 tháng 7 năm 2012 của Tòa án nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Tiền Giang;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án dân sự số 40/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 10 năm 2012 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Tiền Giang;*

*Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế thi hành án số 12/QĐ-CCTHADS tỉnh Tiền Giang;*

*Căn cứ hợp dịch vụ đấu giá tài sản số: 24/2022/ HĐ.DVĐGTS ngày 13/7/2022 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành với Công ty Đấu Giá Hợp Danh Tây Nam.*

*Căn cứ thông báo số 52/TB.ĐGTS ngày 14 tháng 7 năm 2022 của Công ty Đấu Giá Hợp Danh Tây Nam.*

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Tiền Giang thông báo việc ký hợp đồng đấu giá tài sản với Công ty Đấu Giá Hợp Danh Tây Nam đối với tài sản đã kê biên của ông Nguyễn Công Tuấn, sinh năm 1971; địa chỉ: ấp Hòa, xã Dưỡng Điềm, huyện Châu Thành, tỉnh Tiền Giang. Gồm tài sản sau:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất thuộc thửa đất số 126, tờ bản đồ số 04, diện tích 399,5m<sup>2</sup>, trong đó: 83,4m<sup>2</sup>, loại đất ở; 316,1m<sup>2</sup>, loại đất vườn; đất tọa lạc tại ấp Hòa, xã Dưỡng Điềm, huyện Châu Thành, tỉnh Tiền Giang; giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 00386/QSDĐ/603/QĐ-UB ngày 19/4/2004 do UBND huyện Châu Thành cấp cho hộ Nguyễn Công Tuấn.

❖ Tài sản gắn liền với đất:

- Nhà chính: diện tích 11,35m x 7,35m = 83,42 m<sup>2</sup>. Kết cấu cột bê tông, vách tường tô hai mặt, nền gạch men, mái tole máng vuông.

- Nhà phụ: diện tích (3,4m x 6,3m) + (3,6m x 4,3m) = 36,9 m<sup>2</sup> kết cấu cột cây và bê tông đúc sẵn, hai vách tre, một vách tole, nền xi măng, máy tole thiết.

- Mái che tiền chế: diện tích 6,8m x 7,35m = 49,98 m<sup>2</sup> kết cấu khung cột sắt, mái tole sóng vuông nền xi măng.

- Nhà tắm: diện tích 1m x 1,6m=1,6 m<sup>2</sup>. Kết cấu cột vách tường, nền xi măng, mái tole.

T T	Bản đồ thửa đất	Giá khởi điểm	Tiền đặt trước	Bước giá	Tiền mua hồ sơ
	Thửa 126, tờ bản đồ số 04	3.124.263.000	315.000.000	100.000	500.000

Thời hạn thực hiện hợp đồng tổ chức đấu giá: trong thời hạn 45 ngày kể từ ngày hai bên ký hợp đồng này.

Thời hạn, địa điểm xem tài sản đấu giá: từ ngày niêm yết việc đấu giá cho đến ngày mở cuộc đấu giá từ ngày 09/8 đến 23/8/2022

Thời hạn bán hồ sơ đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: từ ngày niêm yết thông báo đấu giá đến hết ngày 23/8/2022 (*trong giờ hành chính*),

Thời gian bán đấu giá: vào lúc 9 giờ, ngày 26 tháng 8 năm 2022.

Địa điểm bán đấu giá: Công ty Đấu Giá Hợp Danh Tây Nam, địa chỉ: số 04 Nguyễn Bình Khiêm, phường 1, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang.

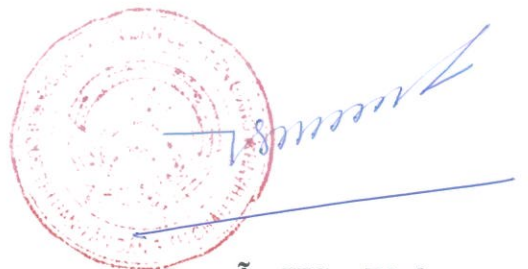
Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Để biết thêm chi tiết, xin liên hệ Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành tỉnh Tiền Giang, địa chỉ: ấp Cá, thị trấn Tân Hiệp, huyện Châu Thành, tỉnh Tiền Giang./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Dường Điền;
- Viện KSND huyện Châu Thành;
- Công Thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Tiền Giang (đăng tải TB);
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Hữu Phúc**